

Brilliant南田辺5丁目

グリーン住宅
ポイント対象

家族団らんの時間を大切に育む
明るく、居心地の良い住空間を実現！

Equipment

- ずっと安心 耐震等級3
- もっと快適 断熱等性能等級4 & 一次エネルギー消費量等級4
- よりよい衛生環境 内装材に抗ウイルス・抗菌仕上
- とことん便利に 最新電気設備



2021.01.31

株式会社ワダビルド

Brilliant南田辺5丁目 街並みイメージ

強固な耐震構造【耐震等級3】

ワダビルドの建物では、建築基準法に定める耐震基準の約1.5倍の耐震性を表す「**耐震等級3**」(*最高等級)を取得しています。



【構造計算】

1邸ずつ丁寧に構造計算を行い基礎形状、柱や梁の大きさ、金物の取付位置などを決定。
バランスの取れた、長くお住まいいただける強固な構造を実現。

【工事監理報告書】

工事監理報告書をご存じでしょうか？**地盤調査から建物竣工までに、「どんな材料をどこにどのように施工したか」の施工履歴**を現場写真と併せて作成し、確認検査機関に提出する書類を監理報告書といいます。弊社では、お引渡しの際に建築確認書・検査済証と一緒に監理報告書の複本をお渡ししております。
建物竣工後ではなかなか見ることのできない建物内部の確認ができる唯一の書類となっております。

カラダにも家計にも優しい

【一次エネルギー消費量等級4】【断熱等性能等級4】

一次エネルギー消費量等級4

Brilliant南田辺5丁目では、地域区分や床面積等の共通条件のもと、実際の建物の設計仕様で算出した設計一次エネルギー消費量が、基準仕様(平成25年基準適合の外皮と平成24年時の標準的な設備)で算出した基準一次エネルギー消費量以下となる性能を満たし**一次エネルギー消費量等級4**を取得。

断熱等性能等級4(最高等級)



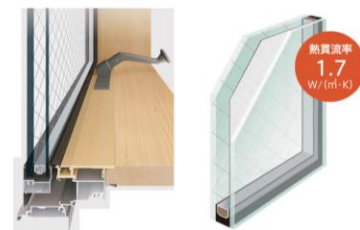
【家まるごと断熱】

硬質ウレタンフォームをスキマなく充填し、外気と室内を断熱します。
高い断熱性能により、従来の断熱工法に比べて暖房時の熱の流出、冷房時の熱の流入を抑え、室内空間を快適に守ります。
高気密住宅となるため、付加効果として外部の音も抑えます。

カラダにも家計にもやさしい『家』

アルミと樹脂のハイブリッド構造のサッシとLow-E複層ガラスで、圧倒的な断熱性能を実現

高断熱窓をはじめ、高断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的。
室外側と室内側の熱の伝わりを遮断し、結露の発生を抑制します。アレルギーなどを引き起こす要因となるカビやダニの発生も抑制でき、健康にもよい住環境をつくれます。



■ Brilliant南田辺5丁目に住むメリット

Brilliant南田辺5丁目の新築住宅は、省エネ基準に適合し、税制優遇措置やフラット35Sの一定期間の金利優遇などを受けられるメリットがあります。

■ 住宅購入資金の贈与(父母や祖父母など直系尊属からの贈与の場合) 質の高い住宅の場合:1,500万円まで非課税(令和3年3月31日までに契約締結)

(※令和3年4月1日から令和4年3月31日までに契約締結の場合は1,200万円まで非課税)

■ フラット35Sにおいて金利プランAタイプが適用され10年間、金利引き下げの適用を受けることができます。

■ 住宅ローン控除を受けることができます。 1～10年目 住宅ローン年末残高×1%(上限40万円)

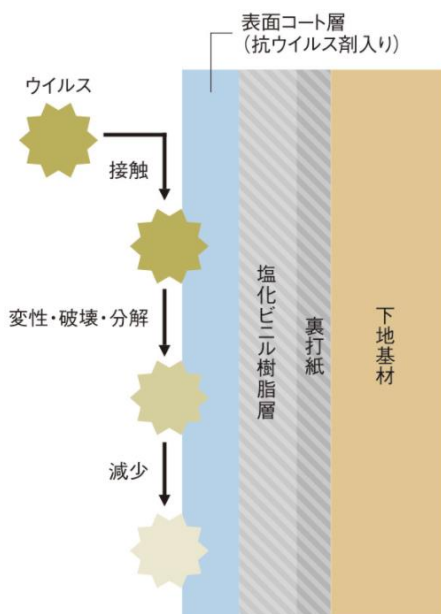
■ グリーン住宅ポイント対応について

令和2年12月15日から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築が対象

Brilliant南田辺5丁目では、LDKに温水床暖房を採用した標準仕様で、基準である「断熱等性能等級4」及び「一次エネルギー消費量等級4」を取得しています。
グリーン住宅ポイントの30万ptを申請により受け取ることができます。

抗ウイルス壁紙

表面に抗ウイルス剤をコーティングした壁紙です。



* 壁紙表面に付着したウイルスへの効果

抗ウイルス性成分が、ウイルス表面のたんぱく質を変性・破壊し、さらに有機成分を分解。壁紙表面に付着したウイルスに効果があります。

* 抗菌性にも優れ、よりよい衛生環境に

ウイルスだけでなく、抗菌の増殖を抑制する働きもあり、よりよい衛生環境づくりを手伝います。



* イメージ写真

バリエーション



その他の好きな壁紙を
お選びいただくことも可能です。

木質床材「無機抗ウイルス剤で床材表面を加工し、「抗ウイルスSIAAマーク」表示基準に適合」



※掲載画像はイメージです。



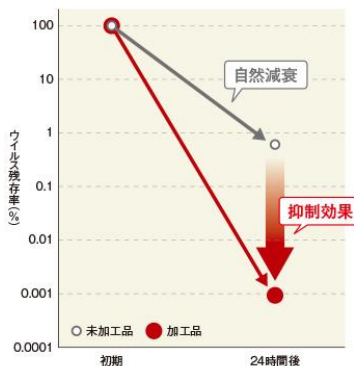
※掲載画像はイメージです。

長い時間を過ごす床だから、抗ウイルス加工で清潔を維持

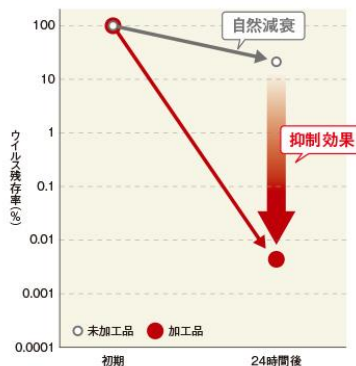
長い時間を過ごす家の中。清潔感を維持するためには、手や足が触れる場所のお掃除が大切になります。抗ウイルス加工をしている床材なら、床材表面に付着したウイルスの数を減少させ、清潔な住まいづくりをお手伝いします。

■抗ウイルス加工の検証結果

●ウイルスA (エンベロープ※1あり)



●ウイルスB (エンベロープ※1なし)



床表面に付着した特定ウイルス数を抑制

光がない環境でも効果を発揮する無機抗ウイルス剤を採用しているため、窓のない部屋や消灯していることが多い部屋にも適しています。

カラーバリエーション

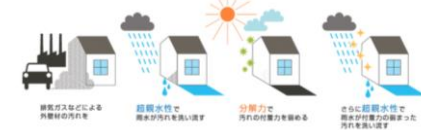




アクセントには
太陽の光で汚れを浮かし雨の力で洗い落とす、
汚れにくく、防カビ効果のある光触媒コートを採用！

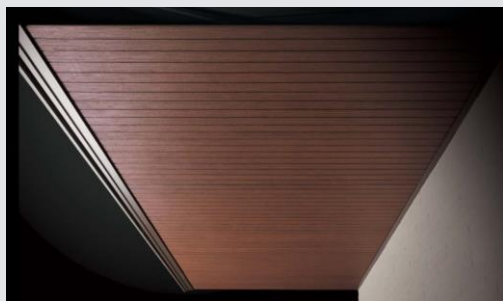


晴れの日も雨の日も、光触媒が汚れをセルフクリーニング。



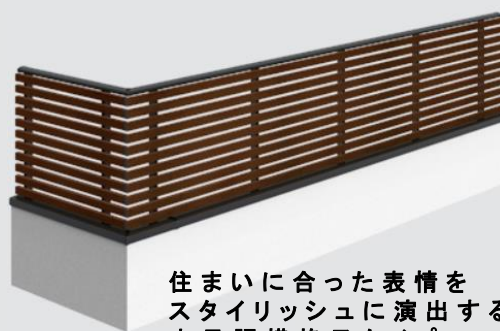
* 街並みイメージパースにつき実際とは異なる場合があります。

【軒天井】



リアルな柾目柄と
リブラインの
アクセントが
優美な高級感を
醸し出します。

【バルコニー手摺】



住まいに合った表情を
スタイリッシュに演出する
木目調横格子タイプ

【格子材木目調横格子カラーバリエーション】



【外壁材】

全8色より
お選びいただけます。

アクセントカラー

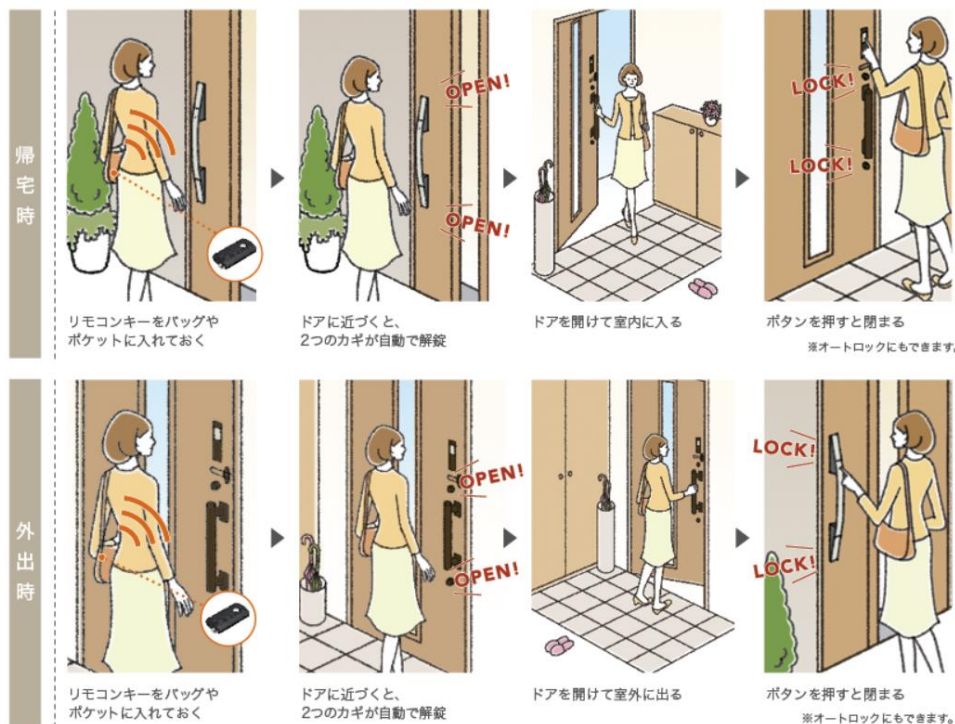


ベースカラー
ホワイト



ドアに近づくだけで、ラクラク開錠

ノータッチモードの場合



リビングから、インターホンで確認後、遠隔で開錠・施錠可能

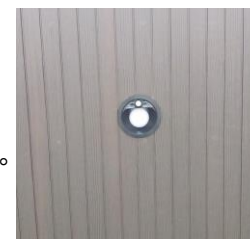
インターホンで、来客を確認後、玄関まで行かなくともインターホン横にある電気錠スイッチにて、**LDKから開錠・施錠が可能**です。



便利な電気設備



電気自動車専用コンセント
100Vなので、通常のコンセントとしても使用可能。200Vへの変換も簡単にできます。



ガレージ・玄関人感センサー付LEDダウンライト

明暗センサー付。人感センサーにより、点灯します。

人感センサー付照明スイッチ

玄関ホールには、人感センサー付スイッチを。人を感知し照明をつけます。



LEDダウンライト

省エネのLEDダウンライトを玄関・廊下・トイレ・洗面所に採用。



お出かけ中でも受け取れる【宅配BOX】

3階バルコニーの防水コンセント・水栓



留守中にも荷物の受取が可能な宅配BOX。大容量タイプなのでお米10kgも簡単に受取できます。



3階のルーフバルコニーには、便利な防水コンセントと、水栓を設置して、プール遊びやおそうじ等、様々な用途で便利にお使いいただけます。

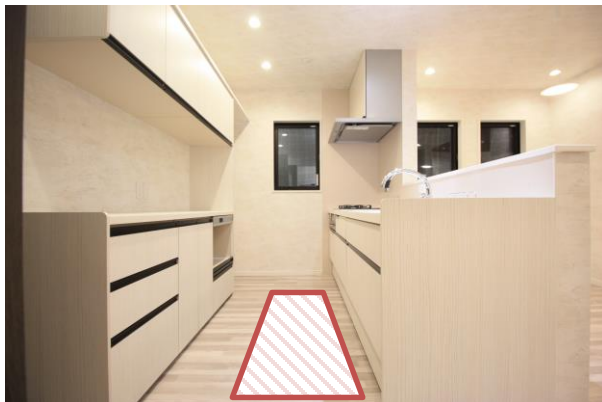
* 掲載のイラスト、写真はメーカーイラスト及び施工例につき実際とは異なる場合があります。

印刷のため、実物とは多少色が異なります。

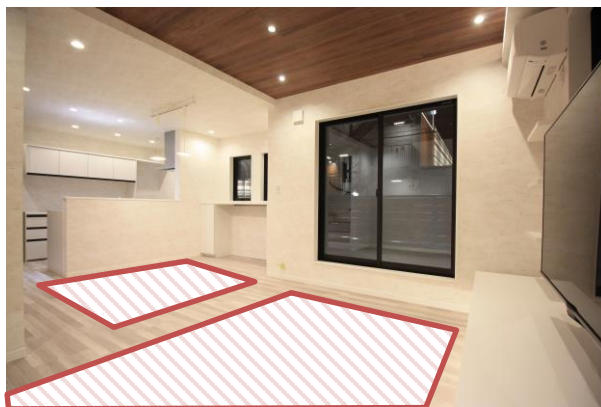
株式会社ワダビルド

大阪ガス 温水床暖房

風でほこりやハウスダストを巻上げないので
小さなお子様やご年配の方でも
安心してお使いいただけます。



* キッチン



* リビング・ダイニング

床暖房

立ち上がりスピーディ！

立ち上がりが早い高放熱タイプなので、真冬の寒い日や朝の冷たい床でも比較的早く暖まります。

従来立ち上がり時間約30分▶20分に!! 10分短縮



床暖房スイッチ
タッチパネルで直感的に
使いやすい仕様です。
タイマー設定も可能。

* 掲載のイラスト、写真はメーカーイラスト及び施工例につき実際とは異なる場合があります。



浴室 ミストカワック



浴室内にも使いやすい
スイッチ設置

浴室暖房

季節を問わず、毎日が洗濯日和。

衣類乾燥

入浴時の温度差を解消。

浴室乾燥

お掃除やお手入れもラクラク。

さわやか涼風運転

蒸し暑い夏の入浴もさわやかに。

ミストカワック効果 お肌の水分量がアップ

■発汗量
入浴前後の体重減少量を発汗量とし、通常入浴による発汗量を100として比較。



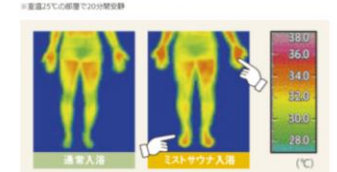
■肌の保水性
入浴前の肌（ほほ）の水分量を基準値とし、入浴後10分経過時の水分増加割合を表す。



体を芯から温める

■体のあたまの持続性

入浴後20分経過時[※]の人体の皮膚表面温度（サーモビューアで測定）
※室温25℃の状態で20分経過時



※当社実験
①条件 室温25℃、湿度40%
②測定 入浴後20分経過時[※]の人体の皮膚表面温度（サーモビューアで測定）
③測定 入浴後20分経過時[※]の人体の皮膚表面温度（サーモビューアで測定）
④測定 入浴後20分経過時[※]の人体の皮膚表面温度（サーモビューアで測定）
⑤測定 入浴後20分経過時[※]の人体の皮膚表面温度（サーモビューアで測定）

内装ドア

VERITIS	1階 洋室1	VERITIS	1階 トイレ	VERITIS	1階 洗面・脱衣室	VERITIS	2階 LDK	VERITIS	2階 トイレ
	扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 枠種 固定枠：枠見込み155mm		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) デザイン T A型 開閉方式 トイレ用片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW650×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 枠種 固定枠：枠見込み155mm		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 敷居色 チェリー柄 (CY) デザイン T A型 開閉方式 Y戸車引戸トイレ用片引き ハンドル C1型・角型引手サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW1645×UH2035 勝手 左引手 (L) 枠種 固定枠：枠見込み155mm		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 開閉方式 WC型 ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 右吊り元 (R) 枠種 固定枠：枠見込み155mm		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) デザイン T A型 開閉方式 トイレ用片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW650×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 枠種 固定枠：枠見込み155mm
MJE1HA13ST		MJE1HA14ST		MJE1PC14ST		MJE1HA14ST		MJE1HA14ST	

内装ドア

VERITIS	3階 洋室2	VERITIS	3階 洋室3
	扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 枠種 固定枠：枠見込み155mm		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 右吊り元 (R) 枠種 固定枠：枠見込み155mm
MJE1HA13ST		MJE1HA13ST	

収納用建具

VERITIS	1階 洋室1	VERITIS	1階 洗面・脱衣室	VERITIS	2階 LDK
	扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 下枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T2型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 ミラー無 サイズ UW1190×UH2350 勝手 勝手なし 枠種 固定枠：4方枠		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 下枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T2型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 ミラー無 サイズ UW735×UH2350 勝手 勝手なし 枠種 固定枠：4方枠		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 下枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T2型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 ミラー無 サイズ UW735×UH2350 勝手 勝手なし 枠種 固定枠：4方枠
KRE1HT23ST		KRE1HT23ST		KRE1HT23ST	

収納用建具

VERITIS	3階 洋室2	VERITIS	3階 洋室3	VERITIS	3階 洋室3
	扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 下枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T2型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 ミラー無 サイズ UW1190×UH2350 勝手 勝手なし 枠種 固定枠：4方枠		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 下枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T2型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 ミラー無 サイズ UW1190×UH2350 勝手 勝手なし 枠種 固定枠：4方枠		扉色 チェリー柄 (CY) 枠色 チェリー柄 (CY) 下枠色 チェリー柄 (CY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T2型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 ミラー無 サイズ UW735×UH2350 勝手 勝手なし 枠種 固定枠：4方枠
KRE1HT23ST		KRE1HT23ST		KRE1HT23ST	

カラーバリエーション

					
ソフトウォールナット柄	ソフトチェリー柄	ソフトオーク柄	ウォールナット柄	チェリー柄	オーク柄
				傷や汚れがつきにくく 美しさが長続き！ 全10色から お選びいただけます！	
メープル柄	ホワイトオーク柄	ホワイトアッシュ柄	しっくいホワイト柄		

キッチンイメージ



*写真は、施工例につき実際のキッチン形状とは異なります。

高機能面材「EVALT」



①熱に強い

230度の鍋を20分放置しても、火傷れや割壊などの大きな損傷はありません。
※高温の鍋を置く際は鍋敷きをご利用ください

②衝撃に強い

天面は1kgの重りを10cmの高さから落としてもキズも凹みもつかない強さです。木口材を3重貼りにし、コーナ部の衝撃強度を高めています。

③キズがつきにくい

エンボス加工によりキズが目立ちにくくなります。試験ではステンレス同等の削れに比べ、人工大理石の約7割の耐摩耗性が証明されました。

④汚れがつきにくい

メラミン樹脂によって表面をコーティングしています。カレーやケチャップ、醤油を24時間放置しても着色は見られませんでした。

⑤水に強い

木口材を3重貼りにすることで水の浸入を防ぎます。ワークトップを24時間水に浸しても、水が入ることはありませんでした。

キッチンキャビネット標準仕様



加熱機器用ベースキャビネット

鍋や調理器具などの大きなものから、タッパー類の仕分け、調味料などもたっぷり収納できます。



シンク用ベースキャビネット

給・排水管のあるシンク下のスペースも有効活用し、高い収納力を確保しています。



板金シンク

t1.0mmヘアライン仕上
静音タイプ



包丁差し

ポリプロピレン
収納数4本

【キッチン形状】ポポラート

- ・テーブル型
- ・ワイド3,600mmあり、広く使うことができるので、ご家族皆さんで料理を楽しんでいただけます。



*椅子は含まれておりません。
*別途購入が必要です。



浅型食器洗い乾燥機
(リンナイ)

タワウオッシャー5人用

標準 ガスコンロ/W600 ガラストップ
リンナイ/RB31AW2BU32RW



ガラストッププレート色:ブラック 本体正面色:シルバー
ガス種:13A(都市ガス)またはLPガス

- ※左側上面板をグリル付
- ※高圧洗浄モード
- ※グリル温度調節機能
- ※消し忘れ防止機能
- ※コンロ温度タイマー
- ※防炎機能
- ※高圧洗浄機能



ソフトクロージングシステム

引出しや扉がゆっくり静かに閉まる優しく心地よい機能です。「パタンッ」という閉鎖音を解消し、安全性を高めました。

□EVALT®のキッチンワークトップ

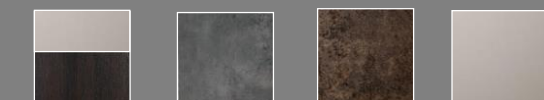


耐衝撃性 耐腐食性 耐汚染性
衝撃を吸収し、高い耐久性を発揮。硬くてキズがつきにくい特殊なエンボス加工をしています。シンクと一体成形のような接合部の溝らかな仕上がりはお手入れが簡単です。美しさを永く保つワークトップです。

カラーバリエーション



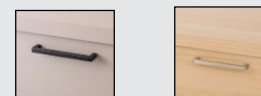
ウォームホワイト ウッドホワイト ナチュラル ブラウン



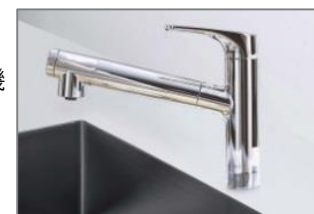
ヴェンゲ/アッシュベージュ ベトングレー メルクリオ アッシュベージュ

※キッチン・バックセットのワークトップ天板のみアッシュベージュとなります。

取手



ブラック サテン



浄水機能付
スパウトイン複合水栓
(三菱レイオン)

レンジフード



*シルバーもお選びいただけます。



水切プレート

OPTION 洗剤バスケット



SUS304 t1.0mm ヘアライン仕上げ



SUS304 t1.2mm ヘアライン仕上げ



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

サイズ

1616
1坪サイズ

ドア勝手



エプロン



ピュアホワイト

排水栓



ポップアップ排水栓

浴槽



FRPエスライン浴槽
ピュアホワイト

床



単色ミディアムホワイト
ささっと排水口仕様

排水口



ささっとキレイ排水口

天井・換気設備

フラット天井

ミストカワック

大阪ガス用乾燥機開口仕様
(440×480)

ドア



折戸(ホワイト)

洗い場側混合水栓



ストレート壁付水栓
(メタルハンドル)

照明



フラットラインLED照明FZ
(白色)

ミラー



シンプルミラー

特長1

スミピカフロア

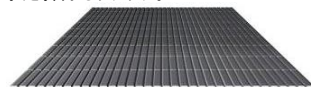
床のスミに目地がないので、
汚れがおとしやすい。

おそうじ
ラクラク

しっかりお掃除したつもりでも、目地に
カビが生えやすかった浴槽のスミ。

スミピカフロアは、床の端が立ち上がっ
ているから、防水性に優れています。
水が入り込まず、汚れがたまりにくいの
で、キレイが続きます。

さらに、目地が同方向に揃ったグリッド
パターンは床はスポンジを滑らせやすく、
拭き掃除もラクラク。



特長2

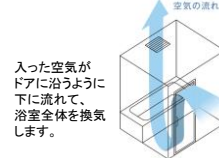
折戸

お掃除性と換気性能を両立した
ドアをラインナップ。

換気口がドアの上にあるから、
汚れにくい。



今までのドアは、面材まわりの
パッキンや換気口の部分に汚れが
つきやすい状態でした。
スキットドアはパッキンをなくし、
換気口を水のかかりにくいドア
上部に移動。
汚れにくく、おそうじラクラクです。



特長3



ホワイト ブラック
オーバルカウンター
(ホワイト)



タオル掛けB



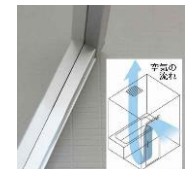
握りバー兼用スライドバー
Bタイプ
(メタル)



組みフタ
+ 組みフタフック(ホワイト)



収納棚
ライトシェルフ(ブラック)
(2段)



スキットドア
パッキンレスで、換気口がドア
の上にあるから、汚れにくい。



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

扉柄バリエーション

タイプS OPTION



タイプA



*扉柄S/A/B/Cは
価格が変わります。

タイプB



タイプC

ホワイト

ご提案扉柄



ホワイト

水栓



マルチシングルレバーシャ
ワー(メタルタイプ)
※シャワーヘッドは引き出
せます。



吐水部を左右に首振りでき
ます。(画像はスゴビカタイ
プ)

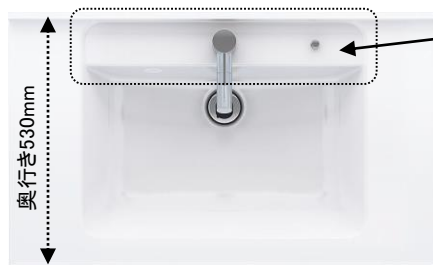
本体キャビネット



引出しタイプ
(画像は幅900サイズ)

カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン



水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。
継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭くだけ。



掃除にくいフチの
隙間がない排水口。

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー
『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。
新感覚のミラーです。
鏡の表面に、吸水性・親水性の
ある膜をコーティング。
狭い部分しか効果のなかった
従来品(ヒーター)に対し、全面が
くもりにくいため、お風呂上がりも
鏡はいつもクリア。電気代も
かからないので経済的です。



※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。

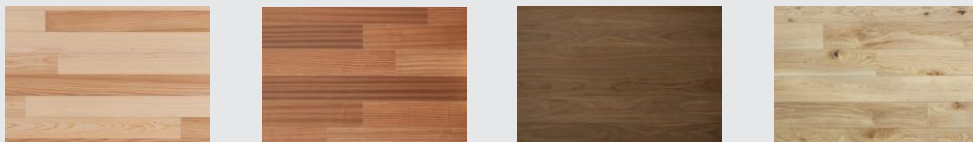


スリムLED3面鏡
ミドルパネル



薄型LED照明で空間すっきり。
省エネ・長寿命を実現していま
す。点灯幅は685mm。

リビング掘込天井の仕上げ材 天然木



合板に天然木単板を貼り込んだ内装用の仕上材（パネル）を天井に採用。床から壁、天井に木質の一体感を持たすことができ、木目調のクロスとは見た目の質感が大きく違い斬新かつ本物の木質空間が表現できます。

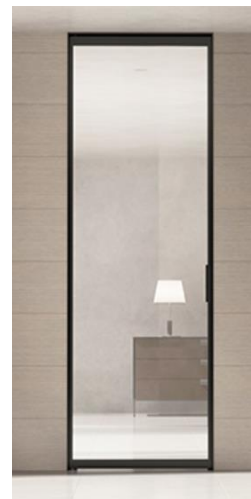


弊社施工例

OPTION

リビング入ロドア

高さ2400mmのハイドア



枠を極限まで薄くし、取手はフレームと一体化するかのようにデザイン。
広いガラス面の伸びやかさが強調され、隣接する空間とのつながり感がそこなわれません。



中棧のない大判ガラスを使用し、空間のつながりを演出。
透明のグレー色を採用。



取手はフレームと一体化したようなデザインを採用

リビング間接照明 LEDダウンライト

リビングには、間接照明を造作し、柔らかい光でリビング全体を照らします。

天井に複数設置したLEDダウンライトと相まってお昼の明るいリビングとはまた違った落ち着いたあるオシャレな空間を演出します。



*写真は施工例です。家具・電化製品、リビングの天然木天井材、床を照らす間接照明は含まれておりません。

株式会社ワダビルド

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感は、ショールーム等でご確認ください。



カラーパネルは
オプションです。
標準はクロス仕上げ。

「おうちde仕事」や「おうちde学校」 リモート用スペースを充実し、 おうち時間をより快適に

デスクには、LANケーブルを設置済。
インターネットの開線時から
すぐにご利用いただけます！

壁には、マグネットボードを。
大事なプリントや、予定表など
マグネットボードに貼り付けよう！

ダイニングにリモートスペースがあるので
子育てしながらや、家事しながらの
快適な環境となっています。

モデル写真のため、実際の本棚の形状は写真とは異なり棚板となります。

印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感は、ショールーム等でご確認ください。