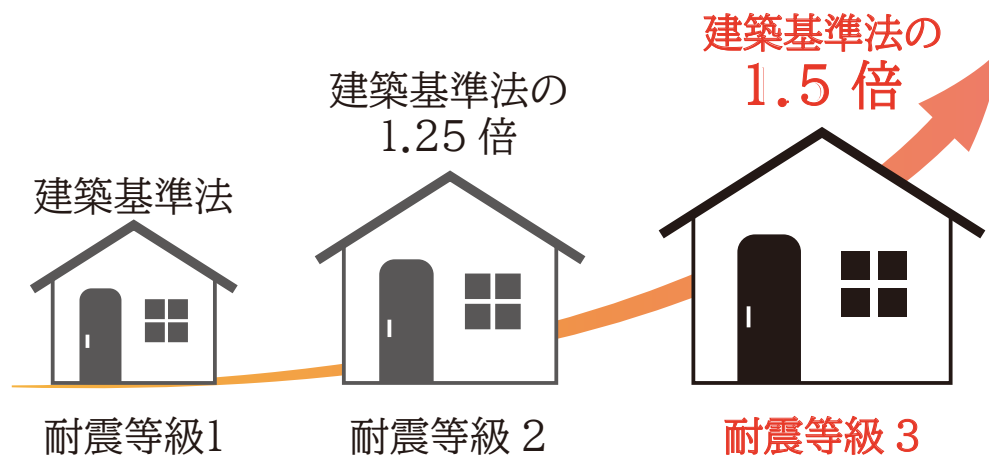


耐震性能

ワダビルドの建物では、
ご家族みんなが安心して長くお住まいいただけるよう
建築基準法に定める

耐震基準の約 1.5 倍の耐震性を表す

耐震等級3（最高等級）を取得し、
強固な構造の建物としています。



消防署や警察署の多くは耐震等級3で建てられています。一度大きな地震を受けてもダメージが少なく、その後も住み続けられるうえに、大きな余震がきても安全です。震度7の揺れが 2 回連続して起こった熊本地震において耐震等級3の住宅は 2 回とも耐えていたということが専門家の調査によって明らかになっています。

【構造計算】

1邸1邸、丁寧に構造計算を実施。
壁をバランスよく配置し、長く安心して
お住まいいただけます。

着工から竣工までの施工写真を1冊にまとめた
「工事監理報告書」を交付します。



基礎配筋



ベタ基礎



構造金物



構造金物



断熱材

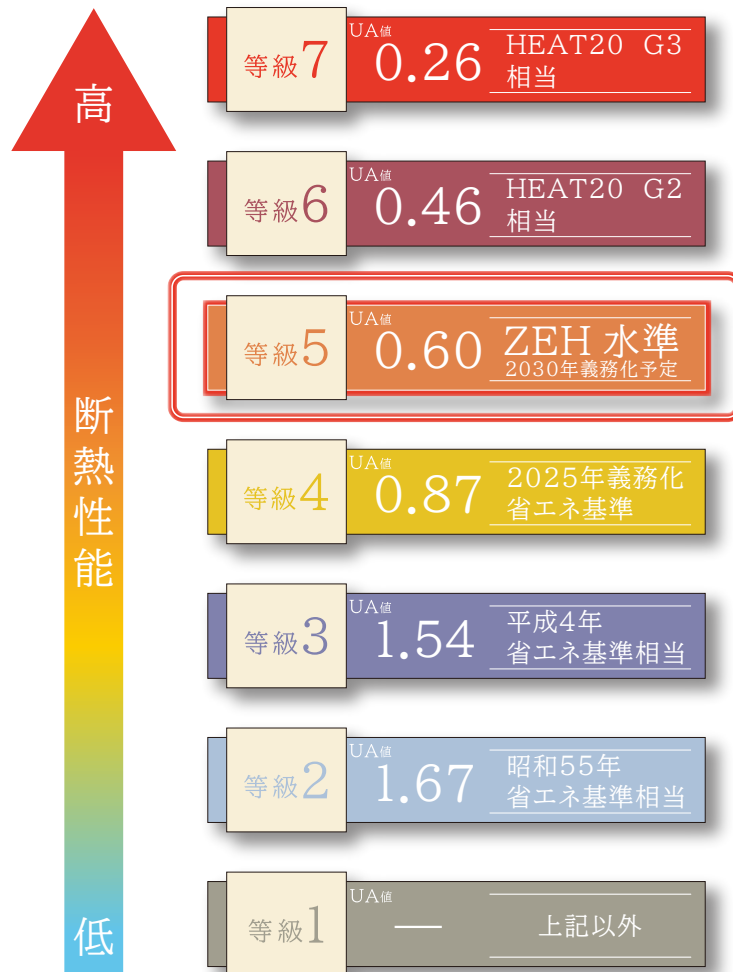


防水

断熱性能・省エネルギー性能

ZEH 水準とは、

屋根や壁、窓などを高断熱化し、魔法瓶のような構造にすることで、住まいの熱を快適にコントロールできる住宅。
住宅で使うエネルギー消費量を抑える高効率の給湯器や LED 照明器具、熱交換式換気システムを備えた住宅。



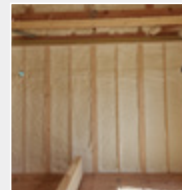
UA（ユーエー）値とは、外皮平均熱貫流率のことです。外皮をつたわり、室内全体の熱が外へどれくらい逃げやすいかを表した数値です。UA 値が小さいほど熱を逃がしにくく、断熱性能が高いと言えます。

断熱性能の強化



防火窓
エピソードII GNEO

熱貫流率
2.29w/㎡K



断熱材
硬質ウレタンフォーム

外皮平均熱貫流率
UA 値：0.60 以下

高効率設備の導入

省エネで換気ができる
第1種
熱交換換気システム

冬は冷たい外気を室温に近づけて給気するので、**冷たい空気が侵入する不快感を軽減**します。

省エネ給湯器
エコジョーズ

従来の給湯機に比べて
エネルギーの高効率を実現。
光熱費がグンとオトク！

ZEH水準のメリット

住宅ローン減税の限度額のUP

金融機関などから返済期間10年以上の融資を受けて住宅の取得をした場合には所定の手続きをすれば自分がその住宅に住むことになった年から一定期間にわたり居住の用に供した年に応じて所定の額が所得税から控除されます。

ZEH 水準省エネ住宅の場合：控除期間：13年 控除率：0.7% 限度額：3,500万円（居住年 R7）

カラダやココロにやさしい住環境

5つのメリット！①夏は涼しく、冬は暖かいので、快適に毎日を過ごしていただけます。②ぐっすり寝られてすぐ起きられる。③喘息などになりにくい。④入浴事故リスクの低減。⑤結露がしにくいので掃除が楽になる。※国土交通省の「家選びの基準変わります」内にある「省エネ住宅で かなう健康&快適生活」より抜粋。

光熱費の軽減

ZEH 水準の省エネ住宅にすれば、省エネ基準をギリギリクリアする今の省エネ住宅よりも光熱費削減が期待できます。

2024年4月1日スタート！

新しい
建築物の省エネ性能表示制度
が始まります。



販売事業者が建築物の省エネ性能を広告等に表示することで、消費者等が建築物を購入する際に、省エネ性能の把握や比較ができるようになる制度です。

住まいの買い手の省エネ性能への関心を高めることで、省エネ性能が高い住宅・建築物の供給が促進される市場づくりを目的としています。

2024年4月以降、事業者は新築建築物の販売において、省エネ性能の表示ラベルを表示することが必要となります。



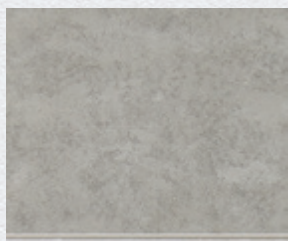
施工例



施工例



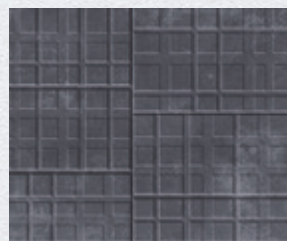
施工例



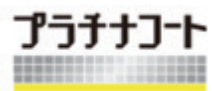
ルビド MG エアホワイト



クラウド E



ラドア MG ブラック



塗膜の変色・褪色 10年保証対応のプラチナコート仕様。

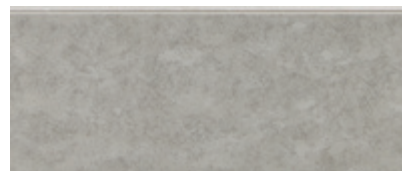


雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能

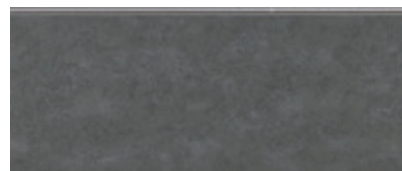
組み合わせ自由！4柄12色



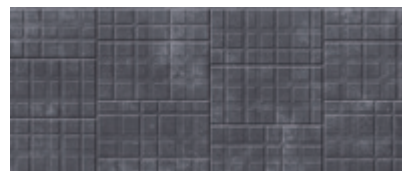
クラウド E



ルビド MG エアホワイト



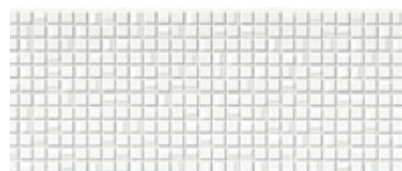
ルビド MG エアブラック



ラドア MG ブラック



ラドア MG ブルーグレー



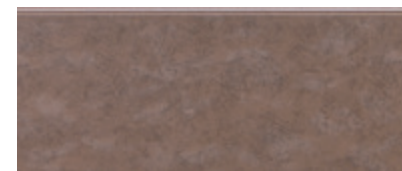
マテレ MG クリアホワイト



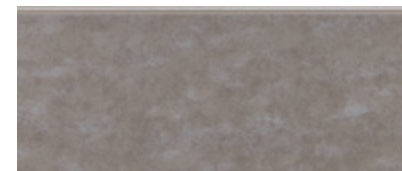
ナチュラル E



デザート E



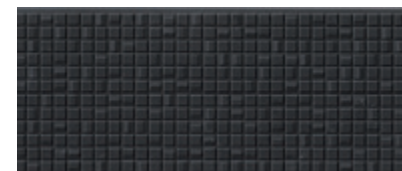
ルビド MG エアブラウン



ルビド MG エアグレー



ラドア MG ライトグレー



マテレ MG ブラック

Panasonic

パナソニックキッチン ラクシーナ 扉:CH20 ヴィンテージメタル柄(HQ) 取っ手:LCK カウンター:人造大理石グラニューールホワイト

件名 ブリリアント南住吉

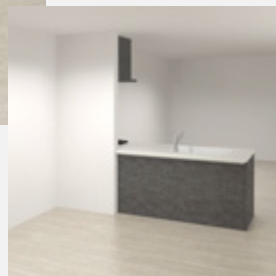
1階 キッチン

アクセスCD MVDWT

提案No VDL773



カウンター高さ 850mm

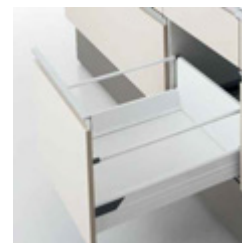


※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ユニット・レール



扉柄ストッカー
ダンパーが衝撃を吸収して静かに閉まるフルオープンスライドレールのソフトクロージング機構です。



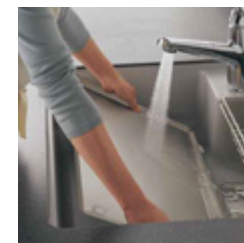
ユニット内装色はスーパーホワイト色です。

フード



電熱換気

スマートフードII
ブラック色(E)・上幕板ブラック・LED照明・フィルター付。本体R排気。



お手入れラクなコンパクト整流板、凹凸がなだらかで拭きやすい内フード。「お手入れ」がしやすいスタイリッシュデザインのフードです。

シンク



ラクするーシンク
ホワイト
付属品:洗剤ラック



汚れや傷に強く、お掃除しやすいスゴピカ素材(有機ガラス系)です。

加熱機器



QSEG32T1V
ホーロートップガスコンロ
[W600]片面焼グリル
Siセンサーコンロ



プッシュ&レバーで簡単な操作パネル。

扉柄・取っ手バリエーション

CT20シリーズ(木目柄)				
ソフトウオール ナット柄[TT]	ソフトチェリー柄 [TQ]	ソフトオーク柄 [TV]	ホワイト アッシュ柄[TU]	グレーオーク柄 [TR]
CH20シリーズ				
ペイントウッド柄 [HM] 木目	ヴィンテージ メタル柄[HQ]	ソフトオーク柄 ブラウン柄[HX]	スクラッチ メタル柄[HP]	アースホワイト [HL]
CP20(木目柄・鏡面)		CL20シリーズ		
アルペロ ブラック[PV]	アルペロ ホワイト[PF]	ネイビー [LC]	ファインレッド [LD]	ベージュ [LB]
				ビューティ ホワイト[LW]
取っ手は 9種類から お選びいた だけます	[LCA]	[LCK] 【黒が美 しです】	[HAA]	[HAE]
			[HGD]	[HCE]
			[MJD]※	[MJE]※
				[MJG]※

ご提案プラン

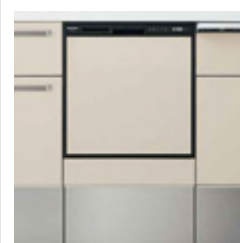
■扉 柄 CH20シリーズ ヴィンテージメタル柄(HQ)
■カウンター柄 人造大理石 グラニューールホワイト(YS)
■取っ手 ライン取っ手 ブラック(LCK)

水栓金具



混合水栓サラサラワイドシャワー
浄水器一体

特 長



食器洗い乾燥機
QSE45RS9K
浅型 幅450mm、ドアパネル仕様



クッキングコンセント
(ブラック)
手元のコンセントで、素早くカンタンに調理家電が使いこなせます。便利な小物フック付き。



低ホルムアルデヒド対策
使用面積制限を受けない、最高
等級F☆☆☆☆の商品です。

最高等級
F☆☆☆☆

画像はコンピューターグラフィックスで作成したイメージです。ご提案プランの詳細仕様はお見積書をご確認ください。製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。



※上記画像はCGIによるイメージ画像です。隣り合う壁パネルの柄は揃いません。
取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。
ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

サイズ

1616

ドア勝手



エプロン



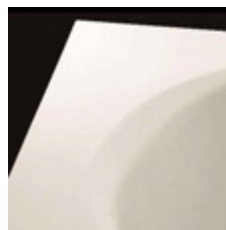
ピュアホワイト

排水栓



ポップアップ排水栓

浴槽



アーチ浴槽 (FRP浴槽・保温) ピュアホワイト

ドア



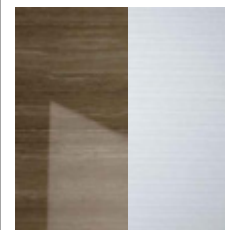
2枚折りドア (ホワイト)

床



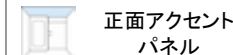
ミディアムホワイト (単色) (ささっと排水口)

壁柄

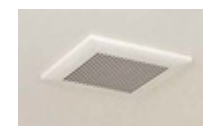


(AC)ダークマープル+パレルホワイト

壁アクセント位置

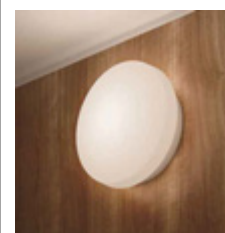


換気設備



換気扇 (100V)

照明



サークルLED照明 1灯 (電球色)

ミラー



スリムミラー

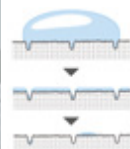
特長1

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、
汚れが落としやすい。



床表面に微細な凹凸を施して、滑りやすく、乾きやすい床パターン。



特長2

バスルーム選びに
役立つWEBコンテ
ンツをご紹介します

空間色柄 シミュレーション
(カラーコーディネート)

色柄でいろいろ悩みたいあなたに



わが家の新しいお風呂を自宅でもたった30分間をかけて検討が可能です。選んだプランの画像を比較することもできます。

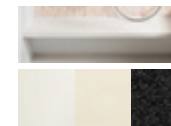
壁紙の組み合わせや、浴槽・床など気になる色柄を組み合わせで理想のお風呂をシミュレーション。



特長



W水流シャワー (メタルワンタッチ)



Sゴビカカウンター (ワイドスクエア) (グロスホワイト)



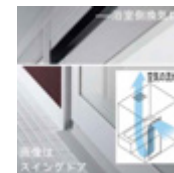
シャワースライドバー (メタル)



タオル掛け (メタル調)



断熱組みフタ (2分割) + 組みフタフック (ホワイト)



スリムスキッドドア 換気性能とお掃除性を両立。すっきりデザインのドア。



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄

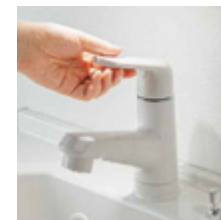


ホワイト

水栓



マルチシングルレバーシャワー
(スゴビカタイプ) (エコカチットあり)
抗菌加工
※シャワーヘッドは引き出せます。



レバー部が抗菌加工になって、
手間なく清潔に。触るたびに衛
生面が気になる不安を和らげ
ます。

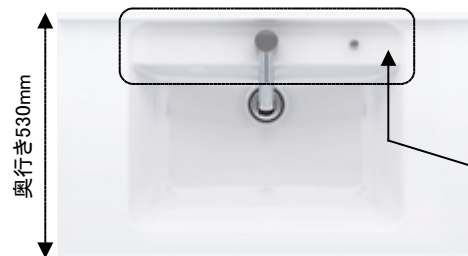
本体キャビネット



引出しタイプ
(画像は幅900サイズ)

カウンター

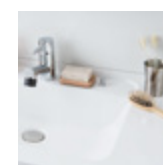
使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm 容量:12L



水に濡れた物を置くのに便利な
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、
汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの
隙間がない排水口。

扉柄バリエーション

タイプS



ブラックオーク柄



ネイビーオーク柄



ブルーグレイオーク柄

* 扉柄S/A/B/Cは
価格が変わります。

タイプA



ウォールナット柄



チェリー柄



オーク柄



メイプル柄

タイプC



ホワイトオーク柄



グレイッシュグリーン



ホワイト(鏡面)

ホワイト

タイプB



ソフトウォール
ナット柄



ソフトオーク柄



ヴィンテージメタル
(鏡面)



アルベロブラック
(鏡面)

アルベロホワイト
(鏡面)

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー
『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。
新感覚のミラーです。
鏡の表面に、吸水性・親水性の
ある膜をコーティング。
狭い部分しか効果のなかった
従来品(ヒーター)に対し、全面が
くもりにくいので、お風呂上がりも
鏡はいつもクリア。電気代も
かからないので経済的です。



※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。



スリムLED3面鏡
ミドルパネル
抗菌加工 750



ミラーを開閉する際に触れる部分を
より清潔に。上下のミラー扉手掛け
部が抗菌加工。



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄

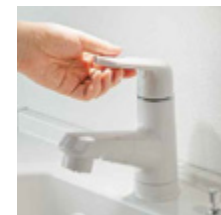


ホワイト

水栓



マルチシングルレバー洗面
(スゴビカタイプ) (エコカチットあり)
抗菌加工
※ヘッドは引き出せます。



レバー部分が抗菌加工になって、
手間なく清潔に。触るたびに衛
生面が気になる不安を和らげ
ます。

本体キャビネット



両開きタイプ

※スリムカウンター

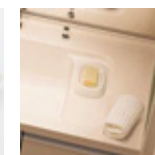
使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm) ●ボール深さ:155mm 容量:9L



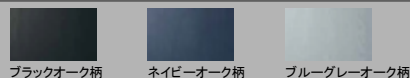
水に濡れた物を置くのに便利な
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、
汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの隙間が
ない排水口。ゴミを取り除き
やすいヘアキャッチャー。

扉柄バリエーション

タイプs

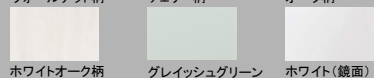


ブラックオーク柄 ネイビーオーク柄 ブルーグレーオーク柄

タイプA



ウォールナット柄 チェリー柄 オーク柄 メープル柄



ホワイトオーク柄 グレイッシュグリーン ホワイト(鏡面)

タイプB



ソフトウォールナット柄 ソフトオーク柄 ヴィンテージメタル(鏡面) アルベロブラック(鏡面) アルベロホワイト(鏡面)

* 扉柄S/A/B/Cは
価格が変わります。

タイプC

ホワイト

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー
『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。
新感覚のミラーです。
鏡の表面に、吸水性・親水性の
ある膜をコーティング。
狭い部分しか効果のなかった
従来品(ヒーター)に対し、全面が
くもりにくいため、お風呂上がりも
鏡はいつもクリア。電気代も
かからないので経済的です。



※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。



1面鏡
くもりシャットあり
※照明はオプションです

LDK ドアはハイドア（H2400）を採用

あなたがイメージする空間づくりを実現



LDK ドア

各洋室ドア

各トイレ
洗面所ドア

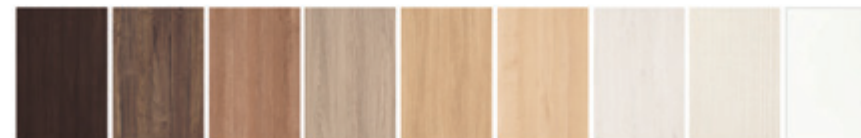
各 CL 扉



取っ手はブラック
各トイレ・洗面所は表示錠

Natural color

木目の風合いを活かした自然な色合い



オプションカラー

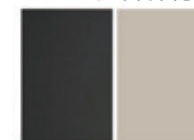
Paint color

カジュアルな雰囲気を出す仕上げと色合い

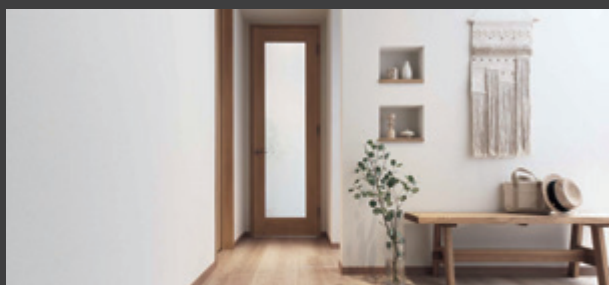


Solid color

シンプルで上質な質感とシックな色合い



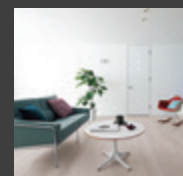
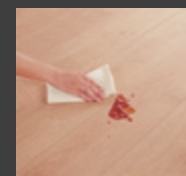
フローリング



ものを落としても、へこみ傷がつきにくい

汚れたときも、サッと拭き取ればキレイに

他のお部屋と合わせやすい色柄ラインアップ



豊富な色柄
全 11 色